

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-5459/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Križanići 41,

OIB: 08410775219

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 14.06.2021. DO 14.09.2021. godine.

#### **1. UVOD**

- Na IV. elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina pod točkom II.1.I i II.1.II. kupcu B2 Kapital d.o.o. za iznos od 1.940.001,00 kuna. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac dana 20. kolovoza 2021. godine donio je rješenje o dosudi. U pripremi je obračun troškova za diobu.
- U tijeku je III. elektronička javna dražba pred FINA-om za nekretnine opisane pod točkom II.1.III. ovoga izvješća koja traje do 05.11.2021. godine
- U tijeku je II. elektronička javna dražba za nekretnine opisane pod točkom II.1.IV. ovoga Izvješća koja traje do 17.11.2021. godine

#### **II STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1.NEKRETNINE**

**I.** Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet, katastarska općina Roč, zk.ul. 1377, vlasnički dio: 1/1 „FARMA VUKOVINA FIOLIĆ” D.O.O. ZA PROIZVODNJU STOKE ZAGREB, ZAGREB, HRAŠĆE, KRIŽANIĆI BB

- kat. čest. 5289/1, LIVADA, površine 58 m<sup>2</sup>, kat. čest. 5290, PAŠNJAK, površine 33423 m<sup>2</sup>, kat. čest. 5304, PAŠNJAK, površine 44002; sve ukupno površine 77483 m<sup>2</sup>.

- Razlučni vjerovnik:

• **B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, OIB:57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR. 41:**

ZABILJEŽBA, UGOVOR O PRIJENOSU PRENESENIH PLASMANA 13.06.2016, Temeljem članka 319 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 81 Zakona o obveznim odnosima i Ugovora o prijenosu od 13. Lipnja 2016. godine upisuje se prijenos prava zalog (hipoteke) posl.broj Z-861/11, sa imena dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Rijeka, Jadranski trg br. 2 OIB: 23057039320, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Zagreb, Radnička cesta br. 41 OIB: 57509775367.

• **VENETO BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA BR. 58:**

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 24. siječnja 2012. godine uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) - kao glavna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od =300.000,00 EUR (tristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za kamate (promjenjiva kamatna stopa), naknade, provizije i troškove, uz ostale uvjete iz Sporazuma.

• **ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA BR. 3:**

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. listopada 2013. godine uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) - kao glavna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.679.247,33kn (jedanmilijunšestosedamdesetdevettisućadvijestočetridesetsedamkunaitridese ttrilipe), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Sporazuma.

**II.** Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet, katastarska općina Roč, zk.ul. 1520, vlasnički dio: 1/1 „FARMA VUKOVINA FIOLIĆ” D.O.O. ZA PROIZVODNJU STOKE ZAGREB, ZAGREB, HRAŠĆE, KRIŽANIĆI BB

- kat. čest. 5289/2, ORANICA, površine 77 m2, kat. čest. 5301, ORANICA, površine 308 m2, kat. čest. 5303, ORANICA, površine 268; sve ukupno površine 653 m2.

- Razlučni vjerovnik:

• **B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, OIB:57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR. 41:**

ZABILJEŽBA, UGOVOR O PRIJENOSU PRENESENIH PLASMANA 13.06.2016, Temeljem članka 319 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 81 Zakona o obveznim odnosima i Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2016. godine upisuje se prijenos prava zalog (hipoteke) posl.broj Z-861/11, sa imena dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Rijeka, Jadranski trg br. 2

OIB: 23057039320, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Zagreb, Radnička cesta br. 41 OIB: 57509775367.

• **VENETO BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA BR. 58:**

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 24. siječnja 2012. godine uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) - kao sporedna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od =300.000,00 EUR (tristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za kamate (promjenjiva kamatna stopa), naknade, provizije i troškove, uz ostale uvjete iz Sporazuma

• **ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA BR. 3**

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. listopada 2013. godine uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) - kao sporedna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.679.247,33 Kn (jedanmilijunšestosedamdesetdevettisućadvijestočetridesetsedamkunaitridese ttrilipe), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Sporazuma

**III.** Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet, katastarska općina Buzet – Stari grad, zk.ul. 1299, vlasnički dio: 1/10 „FARMA VUKOVINA FIOLIĆ” D.O.O. ZA PROIZVODNJU STOKE ZAGREB, ZAGREB, HRAŠĆE, KRIŽANIĆI BB

- kat. čest. 934/8, ZGRADA, površine 70 m<sup>2</sup>

- Temeljem Raspravnog zapisnika Z-4533/16-1299 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 25.431,72 Kn sa propisanim zakonskim zateznim kamatama i troškovima, uz naznaku ovršivosti tražbine radi osiguranja kojeg je uknjižba dopuštena, na teret 1/10 dijela kat.čest. broj 934/8 upisane u A, vlasništvo "Istra" Genetskog centra d.o.o. Buzet iz Buzeta, Sjeverna ulica bb, u korist:

• **JOVIĆ SPASOJE, OIB: 55364791368, BUZET, 2. ISTARSKE BRIGADE 21**

**IV.** Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina Vukovina, zk.ul. 931, vlasnički dio: 1/1 FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju

- kat. čest. 420/9 ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 52940 m<sup>2</sup>.

- Razlučni vjerovnik:

• **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB**, iznos od 51.036.637,85kn.

## 2.POKRETNINE

### -Vozila-

1. T, marke CASE MXM 175, MAXXUM MXM 175, godina proizvodnje 2005, broj šasije ACM219703, reg. oznaka ZG5590BK, objavljeno 24.11.2015. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

2. T, marke CASE MXM 175, MAXXUM MXM 175, godina proizvodnje 2005, broj šasije ACM254057, reg. oznaka ZG5593BK, objavljeno 24.11.2015. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

## 3.ZAKUPNI ODNOSI

Ugovor o zakupu poslovnog sklopljen 02. siječnja 2018. godine između FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju i Toni Raič, vlasnik Stočarstva Raič, obrt za uzgoj goveda

- predmet zakupa su zgrade i gospodarsko dvorište ukupne površine 52940 m<sup>2</sup>, upisano u Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. Vukovina, zk.ul.br.931, kat.čest.420/9

- Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme do završetka stečajnog postupka ili prodaje nekretnine, počevši od 01.01.2018. godine.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 14.06.2021.godine do 14.09.2021. godine.

	Red. žiro račun
<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	
<b>1. 14.06.2021. GODINE</b>	<b>108.952,60</b>
žiro račun	107.938,63
blagajna	1.013,97
<b>2. PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>35.149,93</b>
HPB-kamate	0,19
Priliv s drugih računa	0,00
Priliv od prodaje imovine	0,00
Priliv OD Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00
Priliv od jamčevina	320,00
Povrat od pozajmica	0,00
Priljev od najma	0,00
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od prefakturiranja	0,00
Priliv od najma	30.004,74
Priliv od doznaka Trgovačkog suda u Zagrebu	4.825,00
Povrat sredstava po prisilnim naplatama- Grad Buzet	0,00

<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>144.102,53</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>49.264,61</b>
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	475,00
	Troškovi poštarine	100,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Administrativni troškovi	1.875,00
	Troškovi FINE i statistike, javna objava	250,40
	Troškovi vođenja knjigovodstva	7.500,00
	Troškovi prodaje imovine	0,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba	0,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Prijenos na namjenski račun	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna i vodna naknada, uređenje voda, pričuva	23.158,22
	Troškovi inventure	0,00
	PDV	8.304,95
	Isplata radnicima od Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00
	Troškovi nekretnine(voda, plin el.energija, čuvanje, čitoća)	1.601,04
	Troškovi osiguranja imovine	0,00
	Povrat jamčevina	0,00
	Plaća otkazni rok	0,00
	Prisilna naplata -Grad Buzet	0,00
	Isplara razlučnom vjerovniku RH-Porezna uprava	0,00
	Kamate iz obveznih odnosa	0,00
	Troškovi najma	6.000,00
<b>5.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 14.09.2021.GODINE</b>	<b>94.837,92</b>
	žiro račun	93.423,95
	blagajna	1.413,97
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>144.102,53</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ćemo nastaviti sa objavom oglasa za prodaju pokretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

U pripremi je obračun troškova za nekretnine prodane pod točkom II.1.I. i II.1.II. izvješća.

U tijeku su elektroničke javne dražbe za ostale nekretnine stečajnog dužnika, a nakon prodaje istih predložiti ću daljnje radnje.

Mjesto i datum  
Zagreb, 14.09.2021.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev